



T.C.  
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE  
MECLİSİ

**Rapor No:**  
2022/165

**İMAR VE BAYINDIRLIK  
KOMİSYONU RAPORU**

**Rapor Tarihi:**  
12.12.2022

**KONU:** Nazım İmar Planı Değişikliğine İtiraz

**KOMİSYON İNCELEMESİ:**

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2022 yılı Kasım ayı olağan toplantısının 22.11.2022 tarihli 2. birleşimde 42. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Çaybaşı ilçesi Göksu Mahallesi sınırları içerisinde 232 ada, 1 nolu parselde yer alan Katı Atık Düzenli Sepolama ve Bertaraf Tesis Alanında hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Plan Notu ilavesine yapılan itirazların görüşülmesi talebine ilişkin 18.11.2022 tarihli ve 206326 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

**KOMİSYON GÖRÜŞÜ:**

İlimiz, Çaybaşı İlçesi, Göksu Mahallesi, 232 ada, 1 nolu parselde, G37B15A 1/5000 ölçekli nazım imar planı paftasında yer alan Katı Atık Düzenli Depolama ve Bertaraf Tesis Alanında hazırlanan NİP-52712579 plan işlem numaralı nazım imar planı plan notu ilavesi içeren 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği 14.10.2022-12.11.2022 tarihleri arasında askıya çıkarılmış olup, askı ilan süreci içerisinde gelen 2 (iki) adet itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiştir.

Dilekçelerde bahse konu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile nazım imar planı plan notu ilavesi ile ilgili kurum görüşlerinin alınmadığı belirtilerek itiraz edilmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği alınan kurum görüşleri doğrultusunda uygun olarak hazırlandığı anlaşıldığından ve nazım imar planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediğinden bahse konu **itirazların komisyonumuzca reddi uygun görülmüştür.**

53194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 33. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ  
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ  
Başkan Vekili

Abdullah COCİ  
Üye

Muhammet SÜNNÜ  
Üye

Emre BAFRA  
Üye